|  |  |
| --- | --- |
| Meclis Tarihi | 07.06.2024 / Saat 15:00 |
| Meclis Toplantı  Bilgileri ve Yeri | 1. Dönem, 3. Olağan – Meclis Salonu |
| Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri | Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Mustafa KOCA Başkanlığında, Ahmet SEVAL, Ömer ERDOĞAN, Hüseyin ÖZTAŞ, Beyti CEBECİ, Yasin YILMAZ, Mustafa Kemal ÇAKIROĞLU, Murat ATASEVER, Talha DÜŞMEZ, Mustafa MERAL, Zekeriya GÖKDUMAN, Mehmet İĞDEKÖYLÜ |
| Toplantıya Katılmayan Meclis Üyeleri |  |

Saygı Duruşu , İstiklal Marşının okunması ve Belediye ve Meclis Başkanı Mustafa KOCA açılış konuşmasını yaptıktan sonra yoklama yapıldı. Meclis Üyelerinin tamamının bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Başkan Meclis Toplantısının hayırlara vesile olmasını dileyerek gündeme geçti.

Belediye Meclisi çalışma yönetmeliğinin 11. Maddesinde geçen *“…..belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından gelen talepler toplantı sırasında başkan tarafından gündeme eklenir*” ibaresine göre;

1. Belediye Meclis Üyelerinden Mustafa Kemal ÇAKIROĞLU, Mustafa MERAL ve Zekeriya GÖKDUMAN’ın 07.06.2024 tarihli verdikleri önergede Meclis Toplantılarının belediyemizin sosyal hesaplarından Meclis Toplantılarının canlı olarak yayınlanması oylanarak gündemin 5. Maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile kabul edildi.
2. İtfaiye Amirliği’nin 07.06.2024 tarih ve 5824 sayılı yazısında Açık Alan Ücreti’nin belirlenmesi gündeme alınması için yapılan oylamada, gündemin 6. maddesi olarak alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 1. Maddesi olan, İşletme Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve 5721 sayılı yazısında Muhsin YAZICIOĞLU Atayurt Obası Restorandı ve bahçesi ile içinde bulunan otağ çadırlarının halkımızdan gelen yoğun isteği üzerine çok amaçlı olarak ücret karşılığında kullanıp kullanılmayacağı, kullanılacaksa ücretlerinin belirlenmesi talep edilmiştir.

Konu Belediye Meclisimizce görüşülerek aşağıdaki şekliyle belirlemesine, oy birliği ile kabul edildi.

Restorandın İç Kısmı 3.000.-TL.

Otağ Çadırı(Büyük Çadır) 2.000.-TL.

Canlı Müzik Meydanı ve Çevresi 1.000.-TL.

Günü Birlik Otağlar(Çay Kenarındakiler) 500.-TL.

Konaklamalı Otağlar 500.-TL.

Gündemin 2. Maddesi olan, Fen İşleri Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 5735 sayılı yazısında. İlgi Ahmet Eşref GERÇEK V. Bayram ODABAŞ' a ait 1022 havale sayılı dilekçedeAhmet Eşref GERÇEK Vekili Bayram ODABAŞ 1022 havale sayılı dilekçesi ile İlçemiz Dere Mahallesi 709 ada 49 ve 50 nolu parsellerin dilekçesi ekinde yer alan krokiye göre A ve B ile gösterilen alanların yoldan ihdas edilerek oluşan parsel sonucunda da 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddeleri gereği bedelsiz yola terk ve ifraz işlemlerinin yapılmasını ve Encümen Kararının alınmasını talep etmektedir.

Ahmet Eşref GERÇEK Vekili Bayram ODABAŞ’ ın talebinin değerlendirilmesi ve dilekçesi ekinde Harita Mühendisi İshak BİNBİR’ in hazırlamış olduğu dosyada yer alan krokide A ve B ile gösterilen alanların yoldan ihdasının yapılıp yapılamayacağı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda ;

Konu Belediye Meclisimizce görüşülerek, Dere Mah.709 ada 49 ve 50 parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddeleri gereği ihdas işleminin yapılmasına, bedelsiz yola terk ve ifraz işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi olan, Fen İşleri Müdürlüğünün 31.05.2024 tarih ve 5780 sayılı yazısında. İlçemiz Esentepe Mahallesinde bulunan 624 ada 42 parsel Nolu 16.046,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın Emet Belediyesine ait 64/85 hissesi olan 12.082,33 m2 lik satışının yapılıp yapılamayacağı hususu ;

Konu Belediye Meclisimizce görüşülerek, İlçemiz Esentepe Mahallesinde bulunan 624 ada 42 parsel Nolu 16.046,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın Emet Belediyesine ait 64/85 hissesi olan 12.082,33 m2 lik satışı Belediye ve Meclis Başkanı Mustafa KOCA, Meclis Üyesi Hüseyin ÖZTAŞ, Meclis Üyesi Ömer ERDOĞAN, Meclis Üyesi Ahmet SEVAL, Meclis Üyesi Beyti CEBECİ ve Belediye Meclis Üyesi Talha DÜŞMEZ kabul, Meclis Üyesi Zekeriya GÖKDUMAN, Meclis Üyesi Murat ATASEVER, Meclis Üyesi Mustafa Kemal ÇAKIROĞLU, Meclis Üyesi Mustafa MERAL, Meclis Üyesi Yasin YILMAZ ve Meclis Üyesi Mehmet İĞDEKÖYLÜ red oy vererek, BELEDİYE MECLİSİ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ’nin Oylama usulleri başlığı altında Madde 13’de son satırında “İşaretle ve açık oylamalarda eşitlik olması halinde, başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayılır.” denilmekte olup, İlçemiz Esentepe Mahallesinde bulunan 624 ada 42 parsel Nolu 16.046,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın Emet Belediyesine ait 64/85 hissesi olan 12.082,33 m2 lik satışının 2886 Sayılı Kanununun ilgili maddelerince satılmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi olan, Fen İşleri Müdürlüğünün 27.05.2024 tarih ve 5694 sayılı yazısında. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yenice Yeni Mahallede bulunan 239 ada 2 parsel Nolu 10.491,21 m2 yüzölçümlü ve 239 ada 100 parsel No’ lu 7.957,92 m2 yüzölçümlü taşınmazların satışının yapılıp yapılamayacağı hususu ;

Belediye Meclisimizce görüşülerek, Yenice Yeni Mahallede bulunan 239 ada 2 parsel Nolu 10.491,21 m2 yüzölçümlü ve 239 ada 100 parsel No’ lu 7.957,92 m2 yüzölçümlü taşınmazların istekliler tarafından imar planında sanayii alanına çevrilmesi ve sanayii yatırımı yapılmak şartıyla satışının 2886 Sayılı Kanununun ilgili maddelerince satılmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile kabul edildi.

Gündeme önerge ile alınan ve Gündemin 5. Maddesi olan, Belediye Meclis Üyelerinden Mustafa Kemal ÇAKIROĞLU, Mustafa MERAL ve Zekeriya GÖKDUMAN’ın 07.06.2024 tarihinde Belediye Meclis Başkanlığına verdiği dilekçede “Olağan ya da olağanüstü tüm Belediye Meclis Toplantılarının Emet Belediyesine ait olan sosyal medya hesaplarından canlı olarak yayınlanmasını, halkımızla şeffaf bir şekilde paylaşılmasını” talep etmiş olup ;

Konu Belediye Meclisimizce görüşülerek, Olağan ya da olağanüstü tüm Belediye Meclis Toplantılarının Emet Belediyesine ait olan sosyal medya hesaplarından canlı olarak yayınlanmasını, halkımızla şeffaf bir şekilde paylaşılmasını oylama sunulmuş olup, Meclis Üyesi Beyti CEBECİ red oy, diğerleri kabul oy vermiş, oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündeme önerge ile alınan ve Gündemin 6. Maddesi olan, İtfaiye Amirliğinin 07.06.2024 tarih ve 5824 sayılı yazısında. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesinde **"Ücrete tabi işler:** Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (.. )39| için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." denilmektedir.

Güneş Enerji Santralı Açık Kapalı Alan Ayırmaksızın Rapor, Bilgilendirme, Tespit Ücret ve Tüm kullanım sınıflarında kullanılan açık alan ücreti ( her m2 için) 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesini f bendi gereği ücretinin belirlenmesi talep edilmiş olup ;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesinde "Ücrete tabi işler: Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...)[39] için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." denilmektedir. Güneş Enerji Santrali Açık Kapalı Alan Ayırmaksızın Rapor, Bilgilendirme, Tespit Ücret ve Tüm kullanım sınıflarında kullanılan açık alan ücreti ,5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesini (f) bendi gereği ( her m2 için) 1.5 TL olarak uygulanmasına gönderilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Yasal Dayanağı | Tarife Konusu | Birim | 2024 Tarife KDV dahil |
| 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki  Yönetmelik maddeleri | Tüm kullanım sınıflarında kullanılan açık alan ücreti ( her m2 için) | TL m2 | 1.5 TL |

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye ve Meclis Başkanı Mustafa KOCA alınan kararların hayırlı olmasını temenni ederek, teşekkür edip Meclis Toplantısını kapattı. 07.06.2024 saat: 17:30

Mustafa KOCA Ahmet SEVAL Murat ATASEVER

Belediye ve Meclis Başkanı Katip Katip