|  |  |
| --- | --- |
| Meclis Tarihi | 04.03.2024 / Saat 11:00 |
| Meclis Toplantı  Bilgileri ve Yeri | 6. Dönem, 3. Olağan – Meclis Salonu |
| Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri | Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Hüseyin DOĞAN Başkanlığında, Ahmet ÇAKMAK, Murat UYANIK, Ali NARŞAP, Ramazan ALTINSOY, Mehmet DÜZ, , Kasım AKDAĞ, , Yasin YILMAZ, Hasibe ALTINOK |
| Toplantıya Katılmayan Meclis Üyeleri | Ramazan SEZER, Süleyman ALGÜL, İsmail ŞENGÜL, |

Başkanlık Divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. Toplantı yeter sayısının olduğu görülerek toplantıya geçildi.

Belediye Meclisi çalışma yönetmeliğinin 11. Maddesinde geçen *“…..belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından gelen talepler toplantı sırasında başkan tarafından gündeme eklenir*” ibaresine göre;

1. Fen İşleri Müdürlüğünün 28.02.2024 tarih ve 5201 sayıda kayıtlı İmar planı için İller Bankasından kredi kullanılması müzekkeresi.
2. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve 5222 sayıda kayıtlı Esentepe Mahallesi 639 ada 1 parselde bulunan mandıranın ihaleye çıkarılması müzekkeresi
3. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve 5219 sayıda kayıtlı Dere Mahallesi 719 ada 419 parselde bulunan Muhsin YAZICIOĞLU ATAYURT obasının ihaleye çıkarılması müzekkeresi
4. Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet DÜZ ve Murat UYANIK imzalı, Belediyemizin şirketi olan Devizdere Tur.San.İnş Tic. LTD. ŞTİ.’ye Halk bankasından kredi kullanımı için eksper ve ipotek yenileme müzekkeresi.
5. Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet DÜZ ve Murat UYANIK imzalı, Devizdere Tur.San.İnş Tic. LTD. ŞTİ’ ne yetki verilmesi müzekkeresi.
6. Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet DÜZ ve Murat UYANIK imzalı, orta ölçekli sanayi alanında katkılarından dolayı fahri hemşerilik beratı verilmesi müzekkeresi.
7. Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet DÜZ ve Murat UYANIK imzalı, orta ölçekli sanayi alanında katkılarından dolayı cadde ve sokak isimlerinin verilmesi müzekkeresi.

Konuların gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49. Maddesinin 2. Fıkrası gereği “Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur” hükmüne istinaden Mehmet Ali ALKAN’ın Fen İşleri Müdürü Vekili olarak atamasının Meclisin bilgisine sunuldu.

GÜNDEM 1 (Karar No: 13): Gündemin 1. Maddesi olan Fen İşleri Müdürlüğünün 19.02.2024 tarih ve 5136 sayılı yazısı okundu. Belediyemize vermiş oldukları dilekçe ile Belediyemizle hisseli olan 365 ada 5 parselin hissemiz olan 11.00m² yi satışını talep ettikleri anlaşılmış olup; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkileri maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” denildiğinden şartname, sözleşme ve protokol hazırlanması, imzalanması vb. tüm hususlar ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine ,söz konusu arsadaki hissenin satılmasına, yapılan oylama sonucunda, oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEM 2 (Karar No:14 ): Gündemin 2. Maddesi olan İşletme Müdürlüğünün 26.02.2024 tarih ve 5138 sayılı yazısı okundu. Belediyemiz İşletme Müdürlüğü tarafından işletilmekte olan Kaynarca Hamamı ve Osmanlı Hamamlarında müşterilerimize satılmakta olan bazı meşrubatların maliyetlerinde meydana gelen artış nedeniyle Belediyemiz bu satışlardan dolayı zarar etmemesi için fiyatlarda artış yapılması gerekmekte olup; sarı siyah , beyaz gazoz fiyatlarının 25.00 TL den, sade maden suyunu 10.00 TL den , meyveli maden suyunu 15.00TL den , meyve suyu 200ml 10.00 TL den ve tıraş bıçağı 10.00 TL den satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrasına göre , işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEM 3 (Karar No: 15): Gündemin 3. Maddesi olan Zabıta Amirliğinin 15.02.2024 tarih ve 5124 sayılı yazısı okundu. İlçemizde minibüsle toplu taşıma faaliyeti gösteren ve Belediyemizde kayıtlı 43 M 3001 ve 43 M 3002 plakalı hak sahibinin vermiş olduğu dilekçe ile; Emet Belediye Meclisi tarafından alınan karala 2024 yılında uygulanacak Şehir içi Yolcu Taşıma bedellerinin tam bilet için 10.00 TL, öğrenci bileti için 8.00 TL olarak belirlenmiştir. Ancak akaryakıt fiyatlarına gelen zamlardan sonra maliyet artışı gerçekleştiği için söz konusu taleple ilgili olarak;

Şehir içi Yolcu Taşıma bedellerinin 2024 Mali Yılı Ücret ve Tarife Bedellerinin aşağıda belirtildiği şekilde düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yeni Uygulanacak Tarife

Tam Bilet/Normal Yolcu : 15,00 TL

Öğrencisi Bilet/Öğrenci Yolcu : 10.00 TL

GÜNDEM 4 (Karar No: 16): Gündemin 3. Maddesi olan Fen İşleri Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve 5173 sayılı yazısı okundu. Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Emet Bor İşletme Müdürlüğün 172261 sayılı yazısına istinaden atık göleti çalışmaları kapsamında Gürpınar Köyü 105 ada 37 parselde bulunan mezarlığın taşınması talep edilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak olan kazı ve nakil çalışmalarının yapılabilmesi için belediyemiz meclisince belirlenen 2024 yılı ücret ve tarifeler listesinde mezarlık taşınması m² birim fiyatı bulunmadığı için 2024 yılı mezarlık taşınması m² birim fiyatı belirlenmesi hususunda ; Fen İşleri Müdürlüğünün 2024 yılı ücret ve tarifeler listesinde mezarlık m² birim fiyatının ilave edilmesine ve aşağıda belirtilen şekilde uygulanmasına:

|  |  |
| --- | --- |
| MEZARLIK ÜCRETLERİ | |
| Mezardan Mezara Nakillerde m² ‘si | 2.000,00 TL |

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrasına göre işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM 5 (Karar No: 17): Gündemin 4. Maddesi olan Fen İşleri Müdürlüğünün 28.02.2024 tarih ve 5201 sayılı yazısı okundu İmar Planı İşinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş. 'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 1.288.500.- (birmilyonikiyüzseksensekizbinbeşyüz).-TL kredi kullanılmasına, krodiden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, Iller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranıma bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemine kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evraka imzalamaya ve kredi ile ilgili devam e den işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi Iller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla yapmaya. krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yetkilendirilmesine karar verilmiş.

GÜNDEM 6 (Karar No: 18): Gündemin 6. Maddesi olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve 5222 sayılı yazısı okundu. Mülkiyeti Belediyemize ait Esentepe Mahallesi 639 ada 1 parselde bulunan 24 nolu mandıranın 5393 sayılı Belediye kanunun 18. Maddesinin e bendi gereğince 10 yıllığına kiraya verilmesine, anlaşma, şartname, sözleşme ve protokol hazırlanması, imzalanması vb. tüm hususlar ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir

GÜNDEM 7 (Karar No: 19): Gündemin 7. Maddesi olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve 5219 sayılı yazısı okundu. Mülkiyeti Belediyemize ait Dere Mahallesi 719 ada 419 parselde bulunan Muhsin YAZICIOĞLU ATAYURT obasının içinde bulunan 1 adet ahşap restoran 1 adet binicilik alanı 1 adet şaman ayini ve canlı müzik meydanı 16 adet günübirlik otağ 7 adet konaklamalı otağ ve büyük han otağının 5393 sayılı Belediye kanunun 18. Maddesinin e bendi gereğince 10 yıllığına kiraya verilmesine, anlaşma, şartname, sözleşme ve protokol hazırlanması, imzalanması vb. tüm hususlar ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir

GÜNDEM 8 (Karar No: 20): Gündemin 8. Maddesi olan Meclis Üyelerinden Murat UYANIK ve Mehmet DÜZ imzalı önerge okundu. 04.12.2020 tarih 82 numaralı meclis kararında belirtilen , kamu hizmetinde bulunmayan ve kredi vadesince kamu hizmetinde kullanılmayacak olan 509/2 , 753/2 , 753/1 ada ve parsellerin iştirakimiz Cevizdere Tur. San. Tic. LTD. ŞTİ. firması lehine Türkiye Halkbankası a.ş den 2. Derece 5.000.000 TL tutarından ilave ipotek işlemi uygulanması karar verilmiştir. Belediyemize ait kamu hizmetinde kullanılmayacak olan 509/2 , 753/2 , 753/1 ada ve parsellerin teminat olarak gösterilmesine, Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ye ipotek verilmesine , gerekli mali işlemleri yürütmeye, ilgili kurum ve kuruluşlarla yapılacak olan her tür türlü yazışmalarda imza atmaya, Emet Belediyesi adına anlaşma/protokol, sözleşme yapmaya Belediye Başkanı Hüseyin DOĞAN’a yetki verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunun 38.(g) maddesi ve 75. Maddesi gereğince oy birliğiyle kabul edilmiştir.

GÜNDEM 9 (Karar No: 21): Gündemin 9. Maddesi olan Meclis Üyelerinden Murat UYANIK ve Mehmet DÜZ imzalı önerge okundu. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." denmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." denmektedir. 04.10.2021 tarih ve 86 sayılı meclis kararı ile Emet Belediye Başkanlığı ile Hisarcık Belediye Başkanlığı arasında düzenlenen ortak olarak orta ölçekli sanayi sitesi kurulmasına ilişkin iş birliği protokolü imzalamak amacıyla ve gerektiği taktirde kooperatif kurulması ve her iki belediye ait şirketlerinde ortak protokol imzalaması yetkisi verilmiştir. Bu verilen yetki çerçevesinde yatırım yapılacak orta ölçekli sanayi alanının oluşturulmasında ve geliştirilmesinde gerekli olan arazi ve arsa alımı ve satışının yapılması için Emet Belediyesinin şirketi olan Cevizdere Tur. San. Tic. LTD. ŞTİ.’ye 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18' inci maddesi (e) bendi gereğince; yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda, oy birliğiyle karar verilmiştir. Emet Belediye Başkanlığı ile Hisarcık Belediye Başkanlığı arasında düzenlenen ortak olarak orta ölçekli sanayi sitesi kurulmasına ilişkin iş birliği protokolü imzalamak amacıyla ve gerektiği taktirde kooperatif kurulması ve her iki belediye ait şirketlerinde ortak protokol imzalaması için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun ‘Belediye başkanının görev ve yetkileri’ başlıklı 38’inci maddesinin (g) bendi; “Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ‘Diğer kuruluşlarla ilişkiler’ başlıklı 75’inci maddesine göre ilgili kurum ve kuruluşlarla yapılacak olan her tür türlü yazışmalarda imza atmaya, Emet Belediyesi adına anlaşma/protokol, sözleşme yapmaya Belediye Başkanı Hüseyin DOĞAN’a yetki verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunun 38.(g) maddesi ve 75. Maddesi gereğince oy birliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM 10 (Karar No: 22): Gündemin 10. Maddesi olan Meclis Üyelerinden Murat UYANIK ve Mehmet DÜZ imzalı önerge okundu. İlçemiz orta ölçekli sanayi alanın kurulmasında katkılarından dolayı Sabri PERŞAN , orta ölçekli sanayi bölgesine yatırım yapan Sima Porselen ve Mutfak Eşyaları San. Tic. LTD. ŞTİ. Yetkilisi Mustafa ÖZ Bambum Orman Ürünleri yetkilisi Ahmet Selman YAR’a 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (r) fıkrasına göre Fahri Hemşehrilik payesi ve beratının verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEM 10 (Karar No: 23): Gündemin 11. Maddesi olan Meclis Üyelerinden Murat UYANIK ve Mehmet DÜZ imzalı önerge okundu. İlçemiz orta ölçekli sanayi alanının kurulmasında ve geliştirilmesinde katkılarından dolayı orta ölçekli sanayi alanında bulunan isimsiz cadde ve sokaklara; Ali ER, Sabri PERŞAN ve Abdul Aziz ÇUBUK isimlerinin verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) bendine göre oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye ve Meclis Başkanı Hüseyin DOĞAN alınan kararların hayırlı olmasını temenni ederek, teşekkür edip Meclis Toplantısını kapattı. 04.03.2024 saat: 12:30

Hüseyin DOĞAN Ali NARŞAP Mehmet DÜZ

Belediye ve Meclis Başkanı Katip Katip

Mehmet DÜZ Yasin YILMAZ

Meclis I. Başkan V. Meclis II. Başkan V.